Política y Aviso de Privacidad Integral

> Documento emitido en cumplimiento de la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP)**, su Reglamento y los Lineamientos del Aviso de Privacidad. Aplicable a Clientes Consumidores, Prospectos, Promotores Mercantiles Independientes y Colaboradores.

1. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE

SEVEN WIN, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE (en adelante «SEVEN WIN»), con RFC `SWI141016JD8`, representada legalmente por el **Ing. Mauricio Larios León**, con domicilio convencional para oír y recibir notificaciones en **Av. Lucio Blanco No. 102, Colonia Magisterial, C.P. 91017, Xalapa, Veracruz, México**, teléfono `+52 (228) 276-6349` y correos institucionales `contacto@7win.com.mx`, `clientes@7win.com.mx` y `soporte@7win.com.mx`, es responsable del tratamiento legítimo, controlado e informado de sus datos personales.

2. CATEGORÍAS DE DATOS PERSONALES RECABADOS

Titular de los Datos	Datos Personales Sujetos a Tratamiento (No se recaban datos sensibles)
Usuarios Consumidores (Clientes y Prospectos)	Nombre completo, domicilio verificado por C.P. (SEPOMEX), teléfono celular, correo electrónico, identificación oficial vigente, institución bancaria y cuenta CLABE de 18 dígitos para trazabilidad SPEI, parámetros del inmueble deseado y designación de hasta 3 beneficiarios (nombre, parentesco y porcentaje).
Promotores Mercantiles Independientes	Nombre completo, **CURP** (identificador obligatorio de originación y firma de ventas), **RFC**, régimen fiscal ante el SAT (RESICO, Asimilados a Salarios o Actividad Empresarial), Constancia de Situación Fiscal y cuenta CLABE bancaria para pago de comisiones los días 7 de cada mes.
Autenticación, Firma y Sello Digital	Usuario de Backoffice, huella criptográfica `SHA-256` derivada de la contraseña de acceso utilizada como Firma Electrónica (Arts. 89–97 Código de Comercio), dirección IP pública, fecha y hora exacta de suscripción contractual.

3. FINALIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS DEL TRATAMIENTO

- **Finalidades Primarias (indispensables):** (a) Generar cotizaciones y corridas financieras dinámicas del programa híbrido de *Autofinanciamiento Inmobiliario (Fase 1) + Opción a Crédito Hipotecario (Fase 2)*; (b) Celebrar, firmar electrónicamente y resguardar el Contrato de Usuario Consumidor (vinculado al asesor vendedor) y el Contrato de Comisión Mercantil para Promotores Independientes; (c) Administrar aportaciones vía SPEI, bonificaciones puntuales del 1.5% en Fase 1, seguros de vida y daños en Fase 2 y estados de cuenta; (d) Liquidar comisiones mercantiles (cierre día 5 y pago día 7), calcular retenciones de ISR e IVA conforme a la LISR y LIVA vigentes y emitir CFDI; (e) Integrar expedientes de identificación conforme a la Ley Antilavado (`LFPIORPI` Arts. 17 Fracc. V y 32).
- **Finalidades Secundarias (opcionales):** Envío de comunicados comerciales, nuevos desarrollos inmobiliarios e invitaciones institucionales. Puede solicitar su baja inmediata escribiendo a `contacto@7win.com.mx`.

4. BÓVEDA CRIPTOGRÁFICA SHA-256 Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

«SEVEN WIN» implementa medidas de seguridad administrativas, físicas y técnicas de grado financiero: todos los registros de clientes, promotores y nómina en el Backoffice se almacenan dentro de una bóveda privada encriptada mediante derivación de llave `SHA-256`, cifrado simétrico `AES-256-CBC` y verificación de autenticidad `HMAC-SHA256`. Las contraseñas provisionales enviadas desde `clientes@7win.com.mx` requieren renovación obligatoria en el primer ingreso (8 a 16 caracteres alfanuméricos con al menos un carácter especial) y todos los formularios públicos cuentan con protección CAPTCHA anti-bots.

5. TRANSFERENCIAS LEGALES DE DATOS PERSONALES

Sus datos no se comercializan con terceros. Únicamente se realizan las transferencias previstas en el artículo 37 de la LFPDPPP a: (i) Servicio de Administración Tributaria (SAT) y Secretaría de Hacienda y Crédito Público (UIF) para cumplimiento tributario y antilavado; (ii) Instituciones Aseguradoras autorizadas para pólizas colectivas de vida sobre saldos insolutos y seguro de daños del inmueble; y (iii) Notarías Públicas y Registro Público de la Propiedad para formalización de escrituras e hipotecas.

6. EJERCICIO DE DERECHOS ARCO, REVOCACIÓN Y USO DE MEDIOS ELECTRÓNICOS

Para ejercer sus derechos de **Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (ARCO)** o revocar su consentimiento, envíe su solicitud a `soporte@7win.com.mx` o entréguela en Av. Lucio Blanco No. 102, Col. Magisterial, C.P. 91017, Xalapa, Veracruz, adjuntando identificación oficial vigente y la descripción clara de su petición; recibirá resolución dentro de los 20 días hábiles legales (Art. 32 LFPDPPP). El sitio utiliza almacenamiento de sesión estrictamente funcional sin cookies publicitarias invasivas. Cualquier actualización estará disponible permanentemente en `https://www.7win.com.mx/politica-de-privacidad.html`.